

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет імені Тараса Шевченка
Географічний факультет
Кафедра економічної та соціальної географії

На правах рукопису
УДК 911.3

**Комплексне планування просторового розвитку території територіальної
громади на місцевому рівні: зміна підходів та економіко-географічне
забезпечення**

Галузь знань: 10 Природничі науки

Спеціальність: 106 Географія

Освітня програма: Економічна географія

Спеціалізація: Розвиток продуктивних сил та регіональна економіка

Кваліфікаційна робота бакалавра
студентки 4 курсу
освітнього рівня бакалавр

Баришполь Світлани Леонідівни



Науковий керівник:

Мельничук Анатолій Леонідович
канд.геогр.наук, доцент

ЗМІСТ

ВСТУП	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	7
1.1. Комплексне планування території як об’єкт економіко-географічного дослідження	7
1.2. Законодавче підґрунтя та процедура розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади	8
1.3. Методика дослідження	12
РОЗДІЛ 2. ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ В УКРАЇНІ: ПРИКЛАД МЕДЖИБІЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	15
2.1. Аналітичне забезпечення розроблення плану	15
2.2. Геоінформаційне забезпечення розроблення плану.....	19
2.3. Проектні рішення та їх обґрунтування.....	23
РОЗДІЛ 3. ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ	37
3.1. Еволюція та проблемні аспекти комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади.....	37
3.2. Економіко-географічне забезпечення комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади	39
ВИСНОВКИ	43
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	46
ДОДАТКИ	51

ВСТУП

З ухваленням Закону України № 711-IX від 17.06.2020 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» [15] територіальні громади отримали новий інструмент управління територією - Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна та землевпорядна документація, яка охоплює економічні, соціальні, земельні, природні аспекти територіального розвитку.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – документ, який, насамперед, регулює питання розподілу, охорони земель; основа для інвестицій та підстава для реалізації проєктів у межах територіальної громади; потужний важіль планувальних змін з врахуванням принципів партисипативності [1, с.11-22; 2, с.30-37] та міждисциплінарності.

Комплексний план включає [26]:

- генеральний план адміністративного центру територіальної громади;
- затверджені генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади;
- генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);
- планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади;
- детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);
- межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів);

- історико-архітектурні опорні плани історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади містить просторові дані з відображенням проектних рішень у векторному вигляді у файловій базі даних у форматі .gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd. Строк дії Комплексного плану необмежений, а відповідно до п. 17 статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до нього можуть вноситися не частіше одного разу на рік [26] за результатами містобудівного моніторингу [19].

Комплексне просторове планування з'явилося в Україні ще до повномасштабного вторгнення 24 лютого 2022 року. Тоді серед головних переваг для територіальних громад вважали: підвищення інвестиційних можливостей та залучення міжнародної підтримки, розвиток економіки та соціальної сфери, посилення прозорості, забезпечення екологічної стійкості. Нині всі ці переваги об'єднані однією-єдиною – повоєнним відновленням [30;33].

Безумовно, Україна досі перебуває в стані війни, а ситуація для кожної територіальної громади непередбачувана. Більшість мешканців та експертів з планування стверджує, що доцільним було б дочекатися перемоги, після якої розмірковувати про відновлення населених пунктів та інших територій України. Однак варто зауважити, що Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади розробляється щонайменше рік у залежності від розмірів територіальної громади та кількості населених пунктів, на які розроблятимуться Генеральні плани, Планувальні рішення генеральних планів, Планувальні рішення детальних планів, які передбачені Завданням на розроблення Комплексного плану.

Також відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року сільська/селищна/міська

рада зобов'язана розробити Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади [15].

Комплексний план просторового розвитку території дає змогу не тільки відновити інфраструктуру та розмістити необхідні об'єкти на території, а й створити новий ефективний інклюзивний функціональний простір. Насамперед, у просторовому плануванні повинні бути зацікавлені територіальні громади. Вони мають дослідити свою унікальність через економіко-географічне положення, історичне підґрунтя та максимально ефективно використати наявні ресурси. Не менш вагому роль у плануванні відіграє комунікація між органами місцевого самоврядування, владою, підприємцями та громадянами.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади має стати головним документом планування, який регулюватиме будь-яке будівництво на території територіальної громади; який визначатиме модель та напрями розвитку; який дозволить легше залучати інвестиції в проекти та відповідно втілювати їх у життя; який створить для жителів та туристів сприятливі умови для життєдіяльності; і який дозволить усім територіальним громадам і Україні в цілому зробити економічний стрибок.

Об'єкт: процес комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади на місцевому рівні.

Предмет: критерії, які застосовуються під час комплексного планування на місцевому рівні.

Мета: дослідити підходи планування територій територіальних громад на місцевому рівні в Україні.

Завдання:

- проаналізувати законодавчі акти та процедуру розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади;
- проаналізувати методіку дослідження планування території;
- визначити аналітичне та геоінформаційне забезпечення розроблення комплексного плану;

- проаналізувати проєктні рішення комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади;
- визначити проблемні аспекти та знайти шляхи підвищення результативності комплексного планування.

Методи дослідження. Під час виконання дипломної роботи освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр» застосовувалися загальнонаукові, географічні, спеціальні методи дослідження, а саме:

- метод статистичних спостережень;
- методи аналізу та синтезу;
- порівняльний метод;
- метод графічного зображення та картографування;
- метод узагальнення;
- нормативний та математичний методи;
- метод наукових абстракцій.

Структура роботи. Робота складається з вступу, трьох розділів та висновків, списку використаних джерел, додатків.

Розділ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

1.1. Комплексне планування території як об'єкт економіко-географічного дослідження

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – КП) - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, яка визначає організацію планування, функціональне призначення території, розвиток соціально-економічного сектору, мереж доріг, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою території, охорони земель та довкілля, цивільного захисту, дослідження і збереження історико-культурної спадщини та послідовність усіх проектних рішень з визначенням етапності освоєння території [26].

Комплексне планування спрямоване на ефективне використання території з урахуванням усіх факторів та їхніх взаємозв'язків, насамперед, між економічним, архітектурним, екологічним, землевпорядним, транспортним, інженерним та іншими напрямками.

Соціальне забезпечення території (насиченість), історичне підґрунтя населених пунктів громади, демографічна складова відіграють неабияку роль у планувальній (архітектурній) структурі по розміщенню того чи іншого об'єкта або виділення території в цілому. Також від економічних розрахунків (визначення проектного населення, радіусів доступності об'єктів) залежать транспортні та інженерні рішення, а саме: розрахунок паркомісць, обсягів водоспоживання, водовідведення, електроспоживання тощо.

Природні умови (кліматичні, орографічні, гідрографічні, земельні та інші) також час від часу унеможливають розміщення того чи іншого об'єкта на території громади. Важливим аспектом є врахування тваринного та рослинного світу, Смарагдової мережі [28;31], кладовищ та худобомогильників, які

створюють санітарно-захисні зони. До прикладу, зона від кладовища - 300 м, в той час як від худобомогильника – 1000 м. У даних зонах заборонено будь-яке будівництво, керуючись Державними санітарними нормами та правилами (ДСанПін).

Землевпорядна складова тісно пов'язана з містобудівною: на підставі їхньої інтеграції можуть формуватися земельні ділянки комунальної власності; буде можливим реєстрація земель, які вже сформовані, однак відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Отже, планування території потребує всебічного аналізу та комплексного підходу з метою врахування всіх перспектив території та вирішення наявної проблематики.

1.2. Законодавче підґрунтя та процедура розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

Таблиця 1.2.

Етапи розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

I етап (Підготовчий етап розроблення Комплексного плану)	II етап (Основний етап розроблення Комплексного плану)	III етап (Завершальний етап розроблення Комплексного плану)
Підготовчий етап проводиться відповідно до пункту 42 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09. 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».	Основний етап проводиться відповідно до пункту 43 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09. 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».	Завершальний етап проводиться відповідно до пункту 44 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09. 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Джерело: складено автором на основі даних [20]

Підготовчий етап

Розроблення КП починається з прийняття рішення сільською/селищною/міською радою «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади». За тим відбувається інформування громадськості про початок розроблення КП та подальші дії. На веб-сайті громади розміщується оголошення про набір до робочої групи з формування Завдання на розроблення Комплексного плану. Робоча група формується відповідно до пп.12 п.42 Постанови № 926 [20]. Склад робочої групи затверджується на черговій сесії сільської/селищної/міської ради.

Робоча група проводить засідання у вигляді обговорень, які стосуються ознайомлення з комплексним плануванням, методики анкетування, результатів анкетування та SWOT-аналізу, формування Завдання на розроблення Комплексного плану.

Водночас з цим формуються та надсилаються листи-запити на визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад. Формується перелік раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації, а також перелік документів стратегічного планування (Стратегії, Концепції, Програми та Проекти розвитку).

Також відповідно до процедури проводиться стратегічна сесія – публічне зібрання для обговорення Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Учасники стратегічної сесії поділяються на групи за напрямками (економіка, екологія, соціальна сфера, туризм та інші) та напрацьовують додаткові індикатори та проєктні рішення. Після цього робоча група затверджує кінцевий варіант Завдання (*Додаток А. табл.А1*), який подається на розгляд сесії.

Основний етап

Після Затвердження Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади сільською/селищною/міською радою розпочинається основний етап.

Насамперед, сільська/селищна/міська рада (Замовник) надає необхідні матеріали Розробнику, а саме:

- картографічну основу в цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, яка розроблена відповідно до вимог чинного законодавства;
- містобудівну документацію на територію територіальної громади, яка в обов'язковому порядку є затвердженою відповідним органом;
- документи стратегічного планування;
- довідки, які стосуються демографічної, соціальної, економічної та інших складових.

Формуються та надсилаються листи-запити на установи для отримання необхідної інформації: Департамент регіонального розвитку, Департамент екології та природних ресурсів, Департамент культури, Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру та багато інших.

Оцінюються державні інтереси та інтереси суміжних територіальних громад.

Аналізується внутрішня адміністративно-територіальна та соціально-економічна структура, економіко-географічне положення громади, планувальні осі, стан довкілля, використання земель, демографія, соціальна інфраструктура, транспортні зв'язки, інженерне забезпечення.

Відповідно до пунктів «Генеральний план адміністративного центру громади» та «Перелік населених пунктів щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів» Завдання на розроблення Комплексного плану (*Додаток А. табл.А1*) у складі КП розробляється Генеральний план адміністративного центру відповідно до ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [26] та планувальні рішення Генеральних планів населених пунктів громади відповідно до п.85 Постанови № 926 [20].

Одночасно з розробленням Комплексного плану розробляється Стратегічна екологічна оцінка відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» [27].

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [26] проєкт КП проходить громадські обговорення (слухання) у тридцятиденний термін. На обговорення подаються креслення, передбачені ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» [7], Пояснювальна записка (текстова частина), Звіт СЕО. Дані матеріали представляються громаді у заздалегідь визначений день та час задля врахування інтересів громадськості.

Окрім вище згаданих матеріалів, розробляються розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період. До даних розділів складаються відповідні схеми.

Відповідно до п.5.7 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради» на проєкти містобудівної документації готується рецензія [23].

Доопрацьовані матеріали подаються на розгляд містобудівної ради. У визначений день праця (КП) проходить захист перед представниками архітектурно-містобудівної ради. Фахівці надають свої пропозиції, зауваження та голосують за схвалення проєкту. Якщо більша частина представників архітектурно-містобудівної ради проголосувала «ЗА», Комплексний план доопрацьовується відповідно до зауважень та переходить до завершального етапу. Якщо ж навпаки, то проєкт доопрацьовується та представляється архітектурно-містобудівній раді повторно.

Завершальний етап

Відповідно до п.19 статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [26] та п.2 Постанови Кабінету Міністрів України № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної

документації» [18] КП подається на експертизу та доопрацьовується згідно наданих зауважень.

Кінцевий варіант передається сільській/селищній/міській раді та виноситься на розгляд сесії. Після затвердження КП на сесії даний документ вважається дійсним та таким, що може використовуватися в подальшій роботі.

1.3. Методика дослідження

Досліджувана тема: «Комплексне планування просторового розвитку території територіальної громади на місцевому рівні: зміна підходів та економіко-географічне забезпечення». Ми розглянули її в три етапи, представлені трьома розділами (рис.1.3).



Рис.1.3. Методика дослідження планування територій

Джерело: складено автором за змістом кваліфікаційної роботи

У першому розділі представлені теоретичні засади комплексного планування території територіальної громади. Ми ознайомилися з нормативно-правовою базою (насамперед, з Законом України «Про регулювання

містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів № 926 від 01.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2. – 12:2019 «Планування та забудова територій» та рядом інших законів). Виявили основні етапи розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, серед яких: підготовчий, основний та завершальний.

Важливим методом у комплексному плануванні є нормативний метод, під час якого визначаються цілі використання території у відповідності до чинного законодавства. Для раціонального використання території застосовують балансовий метод, який дозволяє співвідносити потреби з можливостями. Економіко-математичні методи направлені на оптимізацію, підвищення ефективності використання території через розрахункові рішення (додаток Е1. ДБН Б.2.2. – 12:2019), а економіко-статистичні методи дозволяють виявити зв'язок будь-якого результату з можливими чинниками, які впливають на розвиток території.

Одним з найдієвіших методів у комплексному плануванні є метод районування та зонування території. Він передбачає поділ території на зони з певним функціональним призначенням та дозволяє відносно рівномірно до потреб території розпланувати її. Також даний метод не фокусується на конкретних об'єктах, тим самим не звужує, а навпаки розширює можливості території.

Серед практик, які найбільш поширені в комплексному плануванні: польові дослідження, які спрямовані на збір первинної та/чи додаткової інформації; топографо-геодезичне знімання, яке використовується як основа для створення відповідних картосхем; та відповідно використання GIS-технологій.

У другому розділі ми розглянули розвиток комплексного планування просторового розвитку на прикладі Меджибізької селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Дослідили аналітичне та геоінформаційне забезпечення розроблення плану, описали проєктні рішення та

проаналізували їхню доцільність. Проаналізували схеми, регламентовані ДБН Б.1.1.-14:2021 [7], та Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади. Насамперед: План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель планувальних обмежень (М 1:10000), Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:10000), План функціонального зонування території (М 1:10000).

У третьому розділі розглянули проблемні аспекти комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади та запропонували шляхи підвищення результативності комплексного планування.

Урешті-решт зробили висновки щодо ролі комплексного планування для територіальних громад України, визначили важливість та актуальність Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

РОЗДІЛ 2. ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ В УКРАЇНІ: ПРИКЛАД МЕДЖИБІЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.1. Аналітичне забезпечення розроблення плану

Головною умовою якісного та результативного Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади є збір вихідних даних, серед яких: державні інтереси та інтереси суміжних територіальних громад, офіційні статистичні дані (довідки), надані сільською/селищною/міською радою, листи від державних та приватних установ (Департамент культури та туризму, Держпродспоживслужба, Держгеокадастр, Управління екології, Комунальні підприємства, ДП «Ліси України» та інші) (табл.2.1).

Таблиця 2.1.

Модель аналітичного забезпечення процесу розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

Ціль	Збір, структуризація, передача та безпосереднє використання необхідної актуальної інформації для прийняття більш точних та ефективних рішень в плануванні території територіальної громади
Вимоги до інформації	<ul style="list-style-type: none"> - точність та достовірність - актуальність - структурованість - зрозумілість - наявність вичерпного цілкового наповнення - автентичність (з перевірених офіційних джерел інформації)
Інформаційне забезпечення	<p>проектні рішення Схеми планування території України, області, району; Стратегії соціально-економічного розвитку області, територіальної громади, Концепції інтегрованого розвитку, Програм економічного та соціального розвитку, Проектів землеустрою, затвердженої містобудівної документації на території проектування</p> <p>природно-кліматичні умови, населення, об'єкти соціальної сфери, об'єкти виробничого та невиробничого комплексу, об'єкти Державного земельного кадастру, об'єкти лісового фонду, об'єкти Смарагдової мережі, об'єкти водного фонду, об'єкти інженерної інфраструктури, об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури тощо</p>
Використання інформації	Відповідно до розділів Пояснювальної записки Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (п.5. ДБН Б.1.1.-14:2021), Постанови № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», Наказу № 56 «Про затвердження структури бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні»

Джерело: складено автором на основі даних [26;20;13;7;22]

Під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької селищної територіальної громади, насамперед, були отримані Державні інтереси від Хмельницької обласної державної адміністрації, інтереси суміжних територіальних громад, а саме: Миролубненської, Летичівської, Старосинявської, Деражнянської, Лісовогринівецької, Хмельницької (рис.2.1).



Рис. 2.1. Схема Меджибізької територіальної громади

Джерело: складено автором

Меджибізька селищна територіальна громада надала довідки про динаміку змін у структурі земельного фонду, динаміку демографічного розвитку, статеві-вікову структуру населення, зайнятість населення, обсяги існуючого житлового фонду, характеристику підприємств, стан здоров'я населення, характеристику існуючих об'єктів комунального господарства, маршрути громадського транспорту в межах територіальної громади, інформацію про об'єкти історико-культурної спадщини та інші. Дана інформація, насамперед, була використана в аналітичній частині Пояснювальної записки (Розділ 1) та була врахована при розрахунках.

Були розроблені та надіслані листи-запити на державні установи задля отримання додаткової вихідної інформації.

Держгеокадастр надав електронну версію проєктів землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів Меджибізької територіальної громади.

Департамент інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА надав перелік пам'яток та об'єктів культурної спадщини. Департамент освіти та науки Хмельницької ОДА надав інформацію про заклади освіти, розміщені на території Меджибізької територіальної громади. Хмельницький обласний центр зайнятості повідомив про кількість безробіття та економічно-активного населення в Меджибізькій територіальній громаді.

ДП «Ліси України» надали інформацію щодо розміщення лісових масивів у межах Меджибізької територіальної громади. Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області зазначив про водні об'єкти в межах Меджибізької територіальної громади та вказав їхні характеристики. Державна служба геології та надр України надала перелік суб'єктів підприємницької діяльності-надрокористувачів та обсяги запасів корисних копалин. Держпродспоживслужба зазначила інформацію про худобомогильники, розташовані в селищі Меджибіж, с. Ярославка, с. Шрубків.

Служба автомобільних доріг у Хмельницькій області надала список автомобільних доріг загального користування державного значення з зазначенням довжини автодоріг, технічної категорії, ширини проїзної частини, типу покриття, середньодобової інтенсивності руху. Управління інфраструктури Хмельницької ОДА надіслало перелік доріг загального користування місцевого значення, які проходять через Меджибізьку територіальну громаду. Головний сервісний центр МВС у Хмельницькій області надав дані про загальну кількість реєстраційних операцій здійснених РСЦ ГСЦ МВС у Хмельницькій області в період з 01.01.2013 по 01.01.2023, яка склала – 365072.

АТ «Укрзалізниця» надала інформацію про найближчу до Меджибізької територіальної громади залізничну станцію – Деражня. АТ «Укртелеком» надав

інформацію про розміщення телефонних мереж в населених пунктах Меджибізької територіальної громади. ПАТ «Хмельницькгаз» надав довідку по газоспоживанню населення Меджибізької територіальної громади.

Інформація, надана державними та приватними установами, була безпосередньо врахована під час написання текстового матеріалу (Пояснювальна записка) та розробленні Схем, передбачених Завданням на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади.

Варто зауважити, що збір інформації для розроблення Комплексного плану довгий та нелегкий процес. Він не закінчується заповненням стандартних довідок та отриманням листів-запитів. Особливо враховуючи воєнний стан в Україні, при якому структурні підрозділи багатьох установ ліквідовані, припинили функціонування, створили філії. Важливим є контроль кожної відповіді та за потреби формування додаткових листів-запитів. Також необхідний ґрунтовний аналіз зібраної інформації задля ефективного використання при плануванні.

Урешті-решт, аналітичне забезпечення Комплексного плану просторового розвитку Меджибізької територіальної громади, насамперед, складається з:

- Рішень Генеральної схеми планування території України (затверджена Законом України від 7 лютого 2002 року № 3059-III), Схеми планування території Хмельницької області (затверджена Рішенням Хмельницької ОДА від 22 грудня 2015 року № 9-2/2015), Стратегії регіонального розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Хмельницької ОДА від 20 грудня 2019 року № 49-29/2019), Програми економічного та соціального розвитку Меджибізької селищної ради на 2023-2025 роки (затверджена Рішенням Меджибізької селищної ради від 22 листопада 2022 року № 2-37/2022), Стратегії розвитку Меджибізької територіальної громади на період з 2019 до 2025 року (затверджена Рішенням Меджибізької селищної ради від 27 червня 2019 року № 4-73/2019), Концепції інтегрованого розвитку Меджибізької територіальної

громади (затверджена Рішенням Меджибізької селищної ради від 16 травня 2024 року № 33-59/2024);

- Рішень затверджених генеральних планів селища Меджибіж, с. Требухівці, с. Головчинці, с. Голосків, с. Западинці, с. Лисогірка, с. Митківці, Ярославка;
- Рішень затверджених детальних планів у межах Меджибізької територіальної громади;
- Рішень Історико-архітектурного опорного плану селища Меджибіж;
- Державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад;
- Довідок, наданих Меджибізькою селищною радою;
- Офіційних листів-відповідей від державних та приватних установ.

2.2. Геоінформаційне забезпечення розроблення плану

Геоінформаційна система (ГІС) – це сучасна комп'ютерна технологія, яка призначена для збору, аналізу та візуалізації просторових даних. Це інноваційний електронний картографічний ресурс, основне завдання якого забезпечити ефективне управління ресурсами громади (водними, лісовими, земельними тощо), соціальною, інженерною, транспортною інфраструктурою, та повністю розкрити інвестиційний потенціал території [3, с.104-112; 12, с.149-160].

ГІС - інформаційно-аналітична система, яка має в основі базу даних та засоби картографічної візуалізації. Один з найпростіших способів її використання - візуальний аналіз (зіставлення різних об'єктів на одній території для виявлення зв'язків між ними). За допомогою даного способу можна визначити доцільність створення нового закладу, будівництва Базис відпочинку чи закладу освіти з найбільш ефективним результатом для досліджуваної території.

Серед основних геоінформаційних програм: QGIS, ArcGIS, SAGA, AutoCAD, Revit, Post GIS, Leaflet. Варто зазначити, що Комплексний план просторового розвитку Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області розроблявся за допомогою ArcGIS.

Безумовно, використання ГІС під час розроблення містобудівної документації має свої переваги:

- швидкість, адже за допомогою ГІС пошук інформації та аналіз вихідних даних відбувається доволі швидко, на відміну від «ручного режиму»;
- доступність, адже ГІС практично в будь-який момент готова до використання;
- широке застосування, адже ГІС технології є все більш поширеними та розповсюдженими, вирішують завдання різноманітних напрямків;
- зручність та компактність, адже одна програма дозволяє розробити, відкрити всі необхідні матеріали та використовувати їх у подальшому;
- візуалізація, адже ГІС дозволяють візуалізувати дані у вигляді картосхем;

База даних Комплексного плану передбачена Постановою Кабінету Міністрів України № 632 від 09.06.2021 р. «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» [13] та складається з 16 тематичних наборів класів об'єктів: `planning_elements` (елементи планування), `restrictions` (обмеження), `landuse` (використання земель), `structures` (будівлі), `transport_networks` (транспортні мережі), `engineering_networks` (інженерні мережі), `inf_social_objects` (об'єкти соціальної інфраструктури), `inf_tourism_objects` (об'єкти туристичної інфраструктури), `inf_enterprise_objects` (об'єкти виробничої інфраструктури), `inf_community_facilities` (об'єкти комунальної інфраструктури), `inf_transport_objects` (об'єкти транспортної інфраструктури), `inf_engineering_objects` (об'єкти інженерної інфраструктури), `environment` (довкілля), `historical_cultural` (історико-культурний план), `engineering_preparation` (інженерна підготовка території), `civil_protection` (цивільний захист).

Щодо назви класу просторових об'єктів, а саме Функціональне призначення території (існуюче/проектне), функціональне зонування території виконується згідно Додатку 60 Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок Постанови № 821 [24]. Класифікація території відбувається

відповідно до чотирьох основних видів території, а саме: Сельбищні території (перша підгрупа Коду класифікаційного угруповання, - далі ККУ), Виробничі території (друга підгрупа), Сільськогосподарські території (третья підгрупа) та Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території (*Додаток Б, табл. Б.1*).

У першій підгрупі ККУ Сельбищні території наявні 2 класи та 3 підкласи у «території житлової забудови 10100.0» та 6 підкласів у «території громадської забудови 10200.0».

У другій підгрупі ККУ Виробничі території наявні 7 класів та 7 підкласів у «території інженерно-комунальної забудови 20500.0» та 6 підкласів у «території транспортно-складської забудови 20600.0».

У третій підгрупі ККУ Сільськогосподарські території наявні 5 класів та 2 підкласи в «території під ріллею та перелогами 30100.0», 3 підкласи у «території під багаторічними насадженнями 30200.0» та 2 підкласи у «території для сінокосіння та випасання худоби 30300.0».

У четвертій підгрупі ККУ Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території наявні 6 класів та 4 підкласи у «рекреаційно-туристичні території 40100.0», 4 підкласи у «території лісів 40200.0», 2 підкласи у «озеленені території 40300.0»

Кожен із цих наборів класів об'єктів містить певну кількість класів об'єктів (шарів). Кожен клас об'єктів може містити геометричні дані тільки одного типу: точки, лінії, полігони. Точками зображають реальні об'єкти, які в масштабі картосхеми не мають геометричних розмірів (до прикладу, поодинокі дерева, музеї). Лініями зображають об'єкти, які в масштабі картосхеми не мають геометричних розмірів в одному з вимірів, але є видовженими в іншому (до прикладу, газопроводи, нафтопрофоди, дороги). Полігонами зображають об'єкти, які є площинними в масштабі карти (до прикладу, озера, гори, межі населених пунктів).

У кожному класі об'єктів є обов'язкові атрибутивні дані:

- GUID – згенерований автоматично винятковий код об'єкта;

- Class – класифікаційний код, який затверджується Міністерством розвитку громад та територій;
- Katotth – КАТОТТГ, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;
- Koatuu – КОАТУУ;
- Strategy – підрозділ Стратегії просторового розвитку території;
- Plan – номер проєктного рішення в Плані реалізації відповідної містобудівної документації;
- Label – підпис об'єкта;
- Precise – точність відображення;
- Source – джерело даних;
- Shape – тип геометрії;
- Note – внесення приміток за необхідності.

Постановою КМУ № 632 [13] передбачено інший формат електронного документу КП для внесення відомостей до Державного земельного кадастру (далі - ДЗК). Також у даній Постанові зазначено формат eXtensible Markup Language (XML), в якому створюються дані для внесення відомостей до ДЗК. Вимоги до структури та наповнення XML файлів регламентовано, насамперед, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [16].

Урешті-решт, використовуючи геоінформаційні системи під час розроблення КП можливо:

- візуалізувати вихідні дані та актуалізувати містобудівну документацію (Детальні плани територій, Генеральні плани населених пунктів, Планувальні рішення детальних та/чи Генеральних планів);
- об'єднати містобудівну та землевпорядну документації в спільній базі;
- автоматизувати ведення єдиного реєстру містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів;

- забезпечити зручне ведення картографічної бази даних, автоматизувати ведення технічної документації;
- передбачити облік, паспортизацію об'єктів державної, комунальної, приватної власності, інноваційних та інвестиційних проєктів.

2.3. Проєктні рішення та їх обґрунтування

Територія Меджибізької селищної територіальної громади займає площу орієнтовно 322,9 км², що становить 3 % від території Хмельницького району та 1,56 % території Хмельницької області.

Економіко-географічне положення територіальної громади визначається транспортною доступністю, мережею автомобільних доріг загального користування, яка проходить по території Меджибізької територіальної громади та становить 109,2 км, 99% яких з твердим покриттям. Територією громади проходить транспортна магістраль транс'європейського автомобільного маршруту E50, що створює вигідне географічне положення на перехресті головних транспортних артерій області. На противагу цьому транспортна доступність та стан автомобільних доріг гальмує соціально-економічний розвиток громади, створює соціальну напругу та небезпеку при здійсненні перевезень, зменшує потенціал до залучення інвестицій.

Територія Меджибізької територіальної громади має компактну планувальну структуру з центром громади - селище Меджибіж в її географічному центрі. Планувальні вісі у вигляді автодоріг державного та місцевого значення проходять з південного заходу на схід через географічний центр громади. Планувальні вісі у вигляді водних об'єктів річки Південний Буг (протікає з південного заходу на схід) та річки Бужок, що в неї впадає (протікає з північного заходу в центр), також проходять через географічний центр громади. З селищем Меджибіж межують населені пункти: с. Русанівці, с. Требухівці, с. Ставниця, с. Головчинці. Планувальні елементи утворюють потужне центральне

ядро, яке має всі об'єкти тяжіння (житло, сільське господарство, промисловість, сферу послуг, туризм та рекреацію). У свою чергу формується агломераційне утворення навколо селища Меджибіж, яке здатне посилити розвиток територіальної громади та в майбутньому перерости в єдине адміністративне утворення (мале місто) (рис.2.2.), (Додаток Б. рис.Б.2).

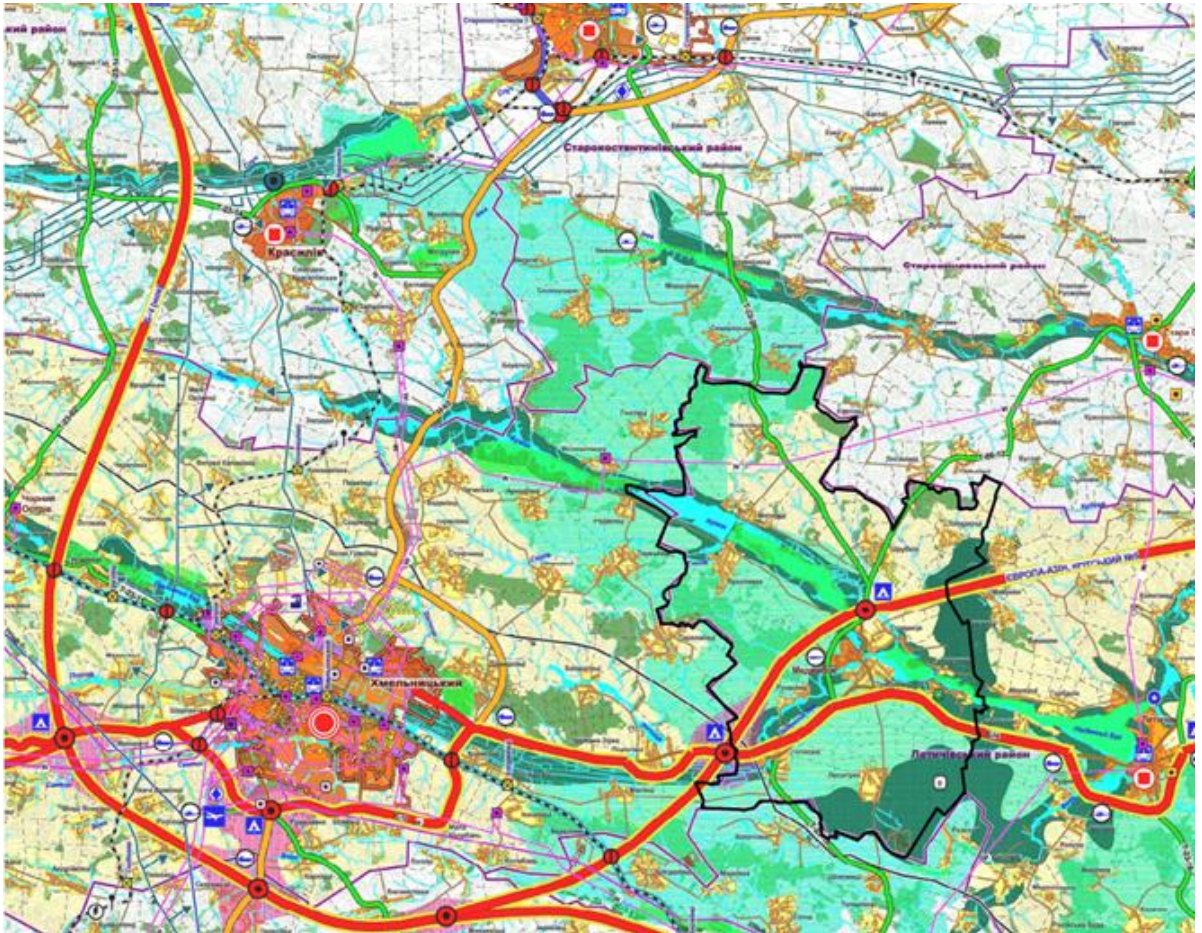


Рис.2.2. Схема розташування Меджибізької територіальної громади

Джерело: складено автором за даними [36]

Перед формуванням основних проєктних рішень були проведені зустрічі з стейкхолдерами, використані принципи партисипації та міждисциплінарності, проведено анкетування.

Анкетування в Меджибізькій територіальній громаді проводилося з 6 грудня 2023 року по 20 січня 2024 року. Анкета складалася з загальних питань (стать, вік, сфера діяльності), блоку екології, економіки, рекреації та культурної спадщини, підприємництва, напрямів розвитку. Більшість питань закритого типу

(де необхідно обрати одну чи кілька відповідей), дещо менше - відкритого типу (з короткими або розширеними відповідями). Анкетування проводилося в Google-forms та було повністю анонімним (Додаток Б. рис. Б.1).

Опитування пройшли 917 осіб (11,2% від чисельності населення Меджибізької територіальної громади).

У статевій структурі проходження анкетування жінки переважають над чоловіками: 75% та 25% відповідно (рис.2.3).

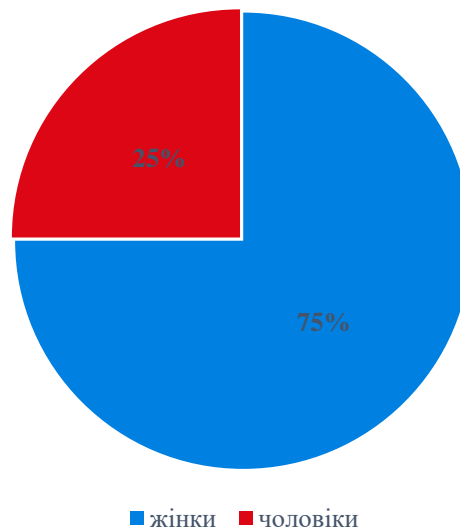


Рис.2.3. Статева структура серед опитаних у Меджибізькій ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Серед вікових категорій, які пройшли опитування, 23% складають особи у віці 31-40 років, 22% складають особи у віці 51-60 років, 19% складають особи у віці 41-50 років, 17% - особи старше 60 років, 8% - особи у віці 14-22 років (рис.2.4).

■ 14-22 ■ 22-30 ■ 31-40 ■ 41-50 ■ 51-60 ■ старше 60

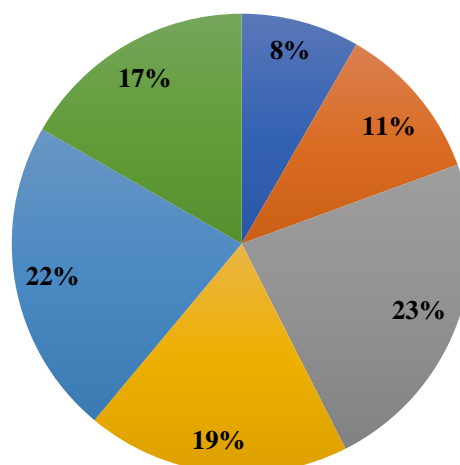


Рис.2.4. Вікова структура серед опитаних у Меджибівській ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Серед сфер діяльності найбільше проходили анкетування службовці/иці – 39,4%, найменше – безробітні – 3,7%. Близькі показники проходження анкетування мають наймані працівники/ці – 17,7%, учні/учениці та студенти/студентки – 15,3%, домогосподарі/ки – 12% (рис.2.5).

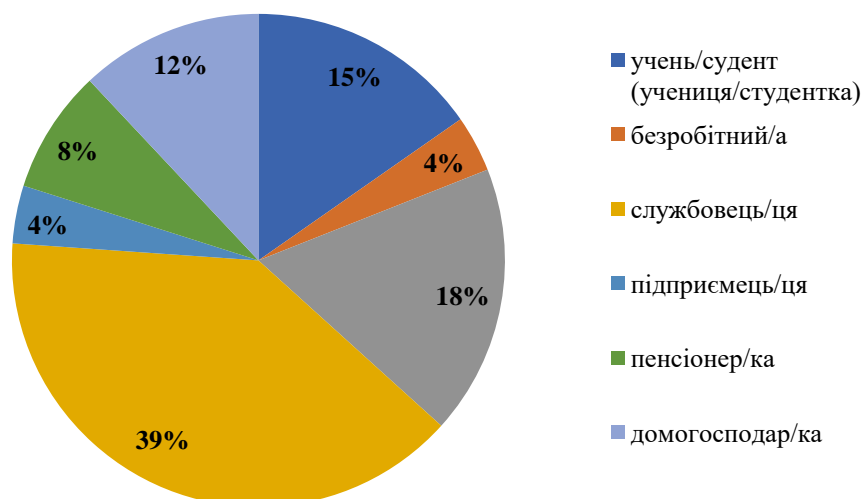


Рис.2.5. Сфери діяльності опитаних у Меджибівській ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Серед опитаних 14,6% проживають у селищі Меджибіж; 13,6% - у с. Голосків, с. Митківці; 11,7% - у с. Требухівці; 9,7% - у с. Ставниця; 7,8% - у с. Шрубків; 6,8% - у с. Ярославка; 5,8% - у с. Волосівці, с. Головчинці; 4,9% - у с. Лисогірка; 2,8% - не проживають в Меджибізькій громаді (однак здійснюють безпосередню діяльність у межах громади: навчаються, працюють); 1,9% - у с. Западинці; 1% - у с. Русанівці (рис.2.6).

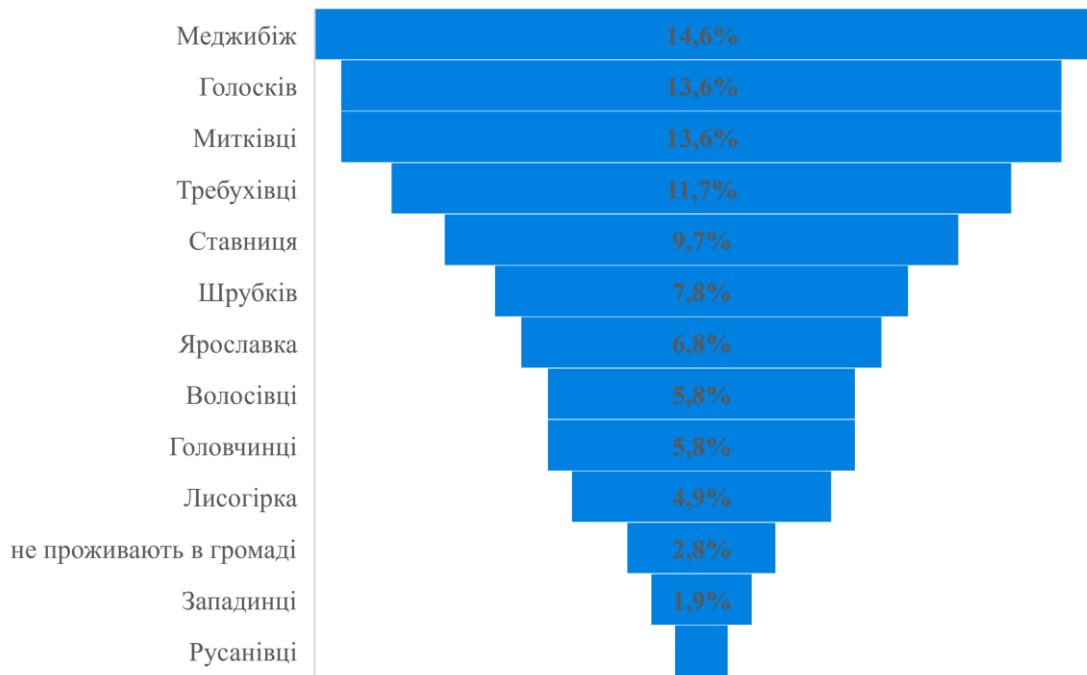


Рис.2.6. Місце проживання опитаних

Джерело: складено автором на основі анкетування

Найбільш доречним напрямом розвитку громади вважають аграрний – 61%, рекреаційний/туристичний - 24%, індустриальний – 13%, культурний/духовний – 2% (рис.2.7).

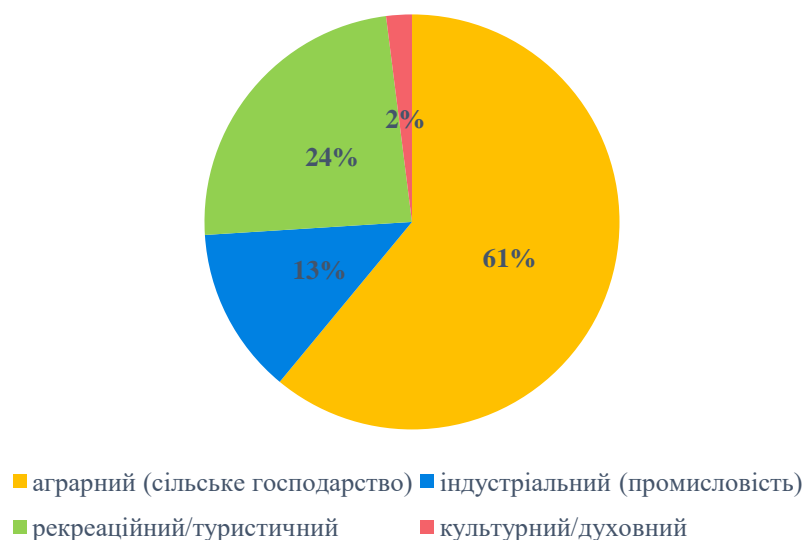


Рис.2.7. Перспективні напрямки розвитку Меджибізької ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

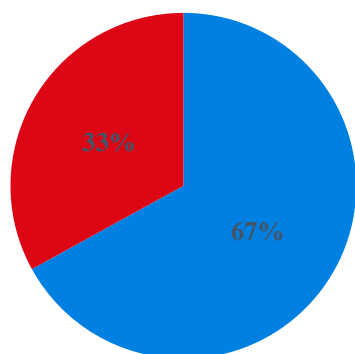
Опитані оцінюють екологічний стан громади позитивно – 67%, негативно – 33%.

На запитання «Як якість навколишнього природного середовища громади впливає на стан вашого здоров'я і здоров'я ваших близьких?» 74% відповіли позитивно та 26% - негативно.

Опитані оцінюють якість води у водоймах негативно – 70%, позитивно – 30%. Стан атмосферного повітря оцінюють позитивно – 52%, негативно – 48%. Стан питної води оцінюють позитивно – 73%, негативно – 27%.

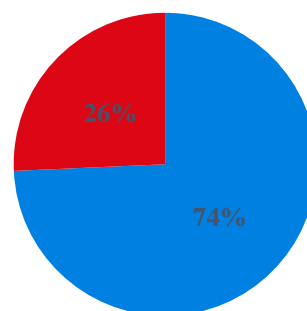
Опитані оцінюють стан парків, скверів, садів позитивно – 68%, негативно – 32% (рис.2.8).

Оцінка екологічного стану



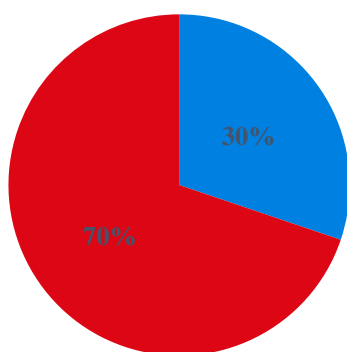
■ позитивно ■ негативно

Оцінка якості навколишнього природного середовища



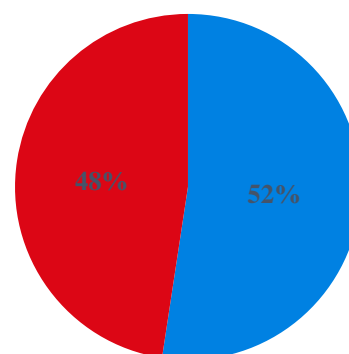
■ позитивно ■ негативно

Оцінка якості води у водоймах



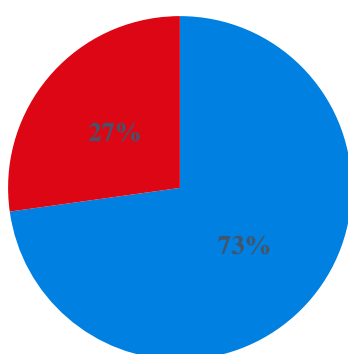
■ позитивно ■ негативно

Оцінка стану атмосферного повітря



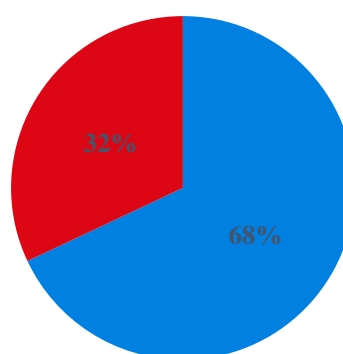
■ позитивно ■ негативно

Оцінка стану питної води



■ позитивно ■ негативно

Оцінка стану парків, скверів, садів



■ позитивно ■ негативно

Рис. 2.8. Оцінка екологічних аспектів у Меджибізькій ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Стан історико-культурної спадщини громади 71% оцінює позитивно, 29% - негативно (рис.2.9).

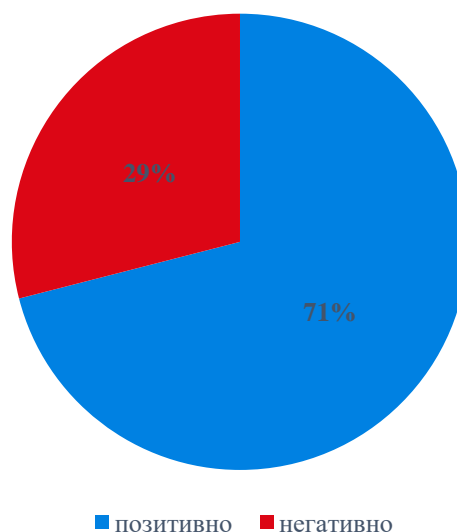


Рис.2.9. Оцінка стану історико-культурної спадщини Меджибізької ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Основними перешкодами для ведення бізнесу в громаді вважають відсутність навичок та необхідних знань ведення бізнесу, відсутність попиту, необізнаність у процедурах організації бізнесу, низький рівень інфраструктури (рис.2.10).

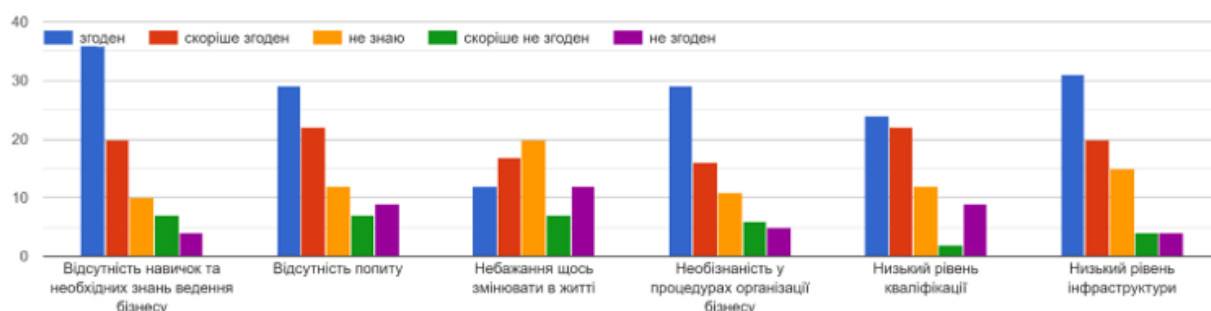


Рис.2.10. Перешкоди для ведення бізнесу в Меджибізькій ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Серед напрямів ведення бізнесу найбільш не прийнятними вважаються: розведення та продаж тварин у власному домогосподарстві, переробка сільськогосподарської сировини, промисли та ремесло, надання послуг проживання у власних оселях для відвідувачів громади, репетиторство та догляд за дітьми, послуги в ІТ-сфері.

Прийнятними (можливими для реалізації/цікавими) напрямками вважають: вирощування та продаж сільськогосподарської продукції, надання послуг харчування, переробка сільськогосподарської сировини (рис.2.11).

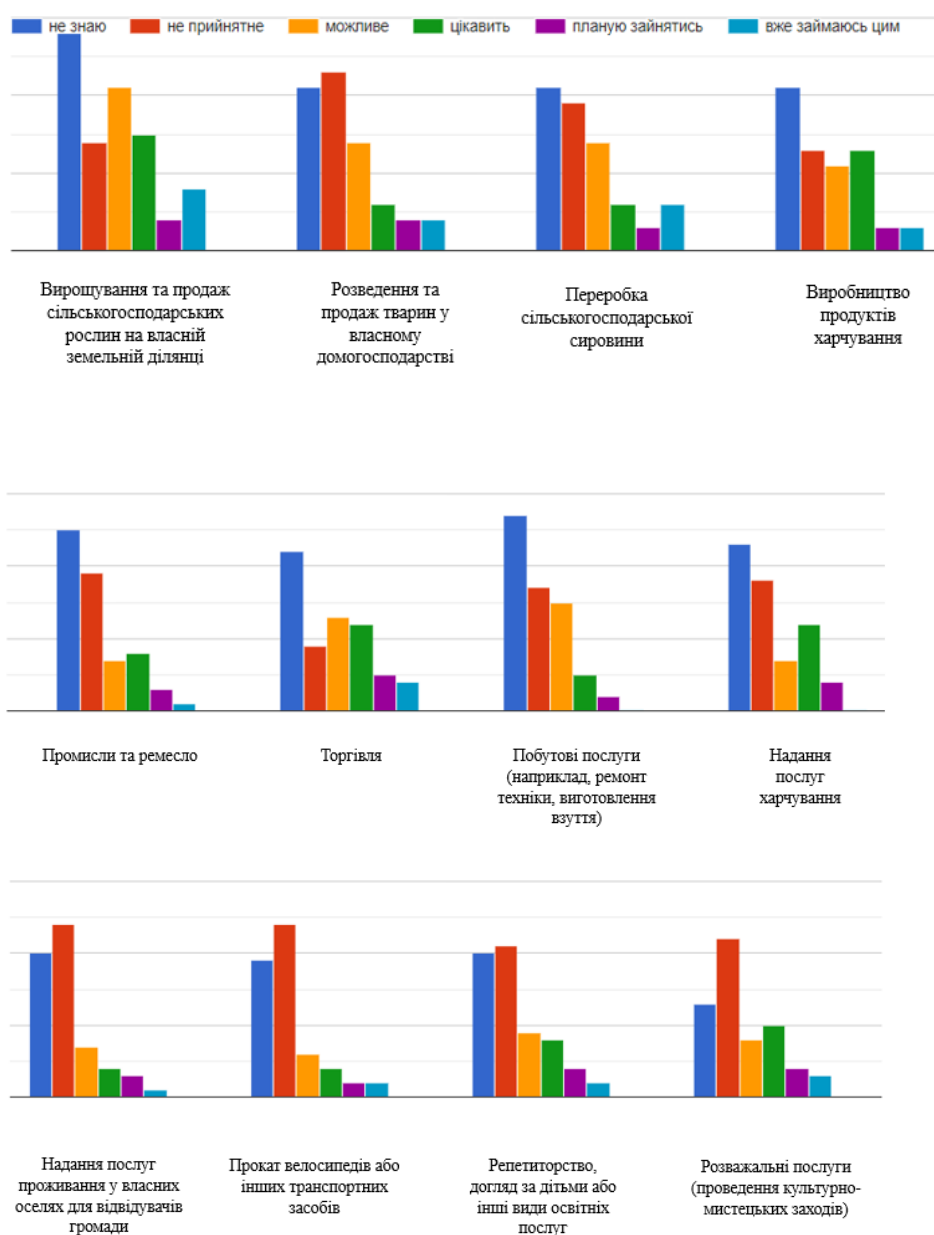


Рис. 2.11. Перспективні напрямки бізнесу Меджибзької ТГ

Джерело: складено автором на основі анкетування

Результати анкетування та обговорень, насамперед, представлені в SWOT-аналізі Меджибізької територіальної громади (табл.2.2).

Таблиця 2.2.

SWOT-аналіз Меджибізької територіальної громади

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
<p>економіко-географічне положення громади;</p> <p>природно-рекреаційний потенціал (наявність водойм);</p> <p>транспортне сполучення (Е50);</p> <p>працездатне населення складає найбільшу частку від усього населення серед вікових груп;</p> <p>численна кількість архітектурних, історико-культурних об'єктів (Державний історико-культурний заповідник «Межибіж», Меджибізький замок, Церква святого Миколая, Свято-Преображенський жіночий монастир, некрополь засновника хасидизму, Могила полковника Купченка в с. Шрубків, інші могили козацьких полководців та історичні храми);</p> <p>наявність інвестиційно-привабливих ділянок;</p> <p>нова система водопостачання;</p> <p>сформовані Бази відпочинку;</p>	<p>старіння нації та депопуляція населення;</p> <p>відсутність кадрів (у т.ч. кваліфікованих);</p> <p>недостатня громадська ініціативність;</p> <p>незадовільний екологічний стан (локальне забруднення атмосферного повітря, водойм);</p> <p>зменшення кількості лісів і об'єктів природно-заповідного фонду;</p> <p>низький рівень транспортного сполучення між населеними пунктами громади;</p> <p>дисбаланс у розвитку населених пунктів громади;</p> <p>часткова відсутність вуличного освітлення;</p> <p>часткова відсутність облаштованих місць для масового відпочинку (зокрема, пляжів, парків);</p> <p>застаріла матеріально-технічна база на підприємствах;</p> <p>слабкий інформаційний простір;</p> <p>недостатньо розвинений інвестиційний клімат;</p> <p>відсутність заходів по збереженню історико-культурної спадщини;</p>
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
<p>залучення інвестицій для розвитку інфраструктури;</p> <p>участь у Європейських програмах у рамках освіти, культури;</p>	<p>продовження війни, розпочатої Російською Федерацією;</p> <p>зростання міграційних потоків;</p> <p>відсутність інвестицій;</p>

Продовження табл.2.2.

<p>участь в історико - туристичних проектах для розвитку туризму;</p> <p>залучення інвестицій для розвитку малого та середнього бізнесу;</p> <p>зростання попиту на туризм (зелений, подієвий);</p> <p>фандрайзинг; створення громадських організацій для співпраці з закордонними державами фінансування та розвитку благоустрою;</p> <p>покращення екологічного стану громади в цілому (заліснення);</p> <p>залучення молоді до розвитку громади;</p> <p>створення інклюзивних умов;</p> <p>розміщення інфраструктурних об'єктів (поблизу/навколо М-30);</p> <p>розвиток тваринництва;</p> <p>оновлення матеріально-технічної бази;</p> <p>розвиток логістики;</p> <p>створення лісогосподарських підприємств;</p> <p>створення нових житлових масивів;</p> <p>просвіта;</p>	<p>застарілість технологій та відсутність інновацій на підприємствах;</p> <p>екологічні та техногенні катастрофи;</p> <p>зниження соціальних доходів;</p> <p>відсутність матеріально-технічного забезпечення в освітніх закладах;</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Джерело: складено автором за даними анкетування (рис.2.3-2.11) та [11;29;34;35]

Згідно з визначенням Моделі перспективного розвитку територіальної громади соціально-економічну складову сталого перспективного розвитку складають об'єкти соціальної інфраструктури згідно з державними будівельними нормами (ДБН): об'єкти торгівлі (магазини, ринки), об'єкти громадського харчування, об'єкти побутового обслуговування та інші інфраструктурні об'єкти, які повною мірою забезпечать соціальний захист та економічну стабільність населення.

При формуванні Моделі розвитку території Меджибізької селищної територіальної громади було враховано Стратегію регіонального розвитку Хмельницької області та її прогностичні показники, з метою перетворення Хмельниччини та Меджибізької територіальної громади зокрема на регіон сталого економічного зростання на основі інноваційної промисловості, високотехнологічного аграрного виробництва, розвинутого транспортно-логістичного комплексу, інвестиційно привабливого, комфортного та безпечного для проживання краю зі сталим довкіллям, насамперед, через:

- зміцнення малого і середнього підприємництва;
- підвищення потенціалу реалізації регіональної продукції;
- розвиток туристичного потенціалу та креативної індустрії;
- підвищення продуктивності агропромислового сектору;
- активізацію інвестиційної діяльності;
- розвиток енергетики та підвищення енергоефективності;

Основний напрям розвитку територіальної громади спрямований на посилення туристично-рекреаційного потенціалу та історико-культурної спадщини, адже територіальна громада має потужне історичне підґрунтя (селище Меджибіж входить до списку історичних населених місць України відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України») [21].

Серед основних проектних рішень: збільшення природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій з 8846,14 га (існуючі) до 12198,94 га (проектні); розміщення центрів тубінгу для активного відпочинку поза межами селища Меджибіж, виділення територій для кемпінгу поза межами с. Головчинці, розміщення човникових станцій поза межами с. Головчинці та селища Меджибіж; розміщення скверів та паркових зон, пляжів.

Також у складі Комплексного плану просторового розвитку Меджибізької територіальної громади розроблена Схема об'єктів історико-культурної спадщини (М 1:10000), яка посилює рекреаційний потенціал територіальної громади.

Збільшення економічної спроможності громад – один з найважливіших етапів реформи децентралізації. Громади повинні працювати над збільшенням своєї спроможності, залучаючи підприємства, торгові мережі [4, с.632-649; 32]. Існує необхідність у пришвидшенні економічного розвитку, адже за таких умов громада стає заможнішою, а розподіл та частка податків зростає. Громада має бути зацікавленою в тому, щоб усі підприємства працювали транспарентно. Це, насамперед, впливає на розмір доходів громади. Для підвищення рівня економіки територіальної громади пропонується створення індустріальних парків (насамперед, поблизу с. Головчинці площею 13 га), розвиток відновлювальної енергетики через встановлення сонячних панелей, розвиток бджолярства (насамперед, на сході Меджибізької територіальної громади, неподалік коридору Європа-Азія), розміщення логістичних підприємств, виробництво Меджибізької води (видобуток мінеральних вод) с. Западинці, с. Голосків, с. Требухівці.

Серед інших проектних рішень: створення об'єктів обслуговування населення; будівництво нових ділянок вулиць та доріг; будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та пожежними резервуарами, насосами з технічним водопроводом; розміщення нових кладовищ; реконструкція, закриття або перенесення діючих підприємств, що створюють санітарно-захисну зону, в яку потрапляє житлова та громадська забудова; охоплення усієї території територіальної громади централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення, ліквідація та рекультивация діючих паспортизованих звалищ та інші.

Варто наголосити, що всі населені пункти Меджибізької селищної територіальної громади, окрім с. Ставниця, с. Шрубків, с. Волосівці, с. Русанівці, мають затверджені Генеральні плани. Для с. Ставниця, с. Шрубків, с. Волосівці, с. Русанівці у складі Комплексного плану за завданням на проектування розробляються Планувальні рішення генеральних планів.

Отже, проєктні рішення визначені, враховуючи географічне розташування, природні умови та ресурси, економічний потенціал, наявну інфраструктуру, транспортні та інженерні мережі, потенціал територіальної громади.

РОЗДІЛ 3. ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

3.1. Еволюція та проблемні аспекти комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади

На теренах України з'явився новий вид містобудівної документації на місцевому рівні – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. Передумовою цьому стала децентралізація - процес передачі повноважень та бюджетів від державних органів органам самоврядування [9]. Комплекс заходів з реформи децентралізації почався ще в 2014-му році. У 2020 році уряд визначив адміністративні центри і території територіальних громад. Було створено 136 районів замість 490, 1 469 територіальних громад замість близько 11 тисяч місцевих рад.

Метою КП є здійснення перспективного планування та функціонального зонування всієї території територіальної громади, розроблення генерального плану центрального населеного пункту громади та розроблення планувальних рішень інших населених пунктів задля досягнення збалансованого розвитку.

Безумовно, новий вид містобудівної документації не досконалий та має доволі багато проблемних аспектів.

Перший та найголовніший з них: отримання вихідної інформації. Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [26] містобудівна документація розробляється у векторному вигляді в державній системі координат УСК 2000, а більшість інформації (затверджена містобудівна та землевпорядна документація, науково-проектна, облікова документація, режимоутворюючі об'єкти та інші) надходить у паперовому вигляді. Це зменшує точність відображення даних. Також гостро постає проблема отримання вихідних даних від державних установ, більшість з яких в умовах війни не надають необхідну інформацію.

Не менш проблемним аспектом нині в умовах воєнного стану є виконання топографо-геодезичної зйомки. Виконання даних робіт потребує спеціальних дозволів та відповідно може затягуватися на певний період.

Є певна недосконалість нормативно-правової бази, в якій одні ДБН суперечать іншим. До прикладу, відповідно до землевпорядних норм можливо оформлювати землі сільськогосподарського призначення у кварталах житлової забудови, а відповідно до містобудівних - сільськогосподарські угіддя відносяться до виробничих зон і не можуть розміщуватися впритул до житлової забудови. В межах Смарагдової мережі відсутні законодавчі підстави заборони ведення господарської діяльності. Містобудівною документацією неможливо обмежити чи зменшити здійснення будь-якого виду діяльності. Проект Закону України «Про території Смарагдової мережі» [28], відповідно до якого перед початком планової діяльності здійснюється процедура Оцінки впливу на довкілля (ОВД), не затверджений.

Постає гостре питання практичного внесення даних Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади до містобудівного кадастру та ДЗК з врахуванням Постанови Кабінету Міністрів України № 632 [13] та Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 [22].

Також необхідно зауважити, що розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади доволі вартісна процедура. Є необхідність в субвенціях Держбюджету та залученні коштів міжнародних фінансових організацій. Додаткові фінансові стимули значно прискорять перехід територіальних громад до комплексного панування.

Безумовно, після закінчення війни Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади потребуватиме вдосконалення не тільки в проблемних аспектах, які виникають нині, а й у відновленні території з більшими можливостями для територіальної громади (за принципом «build back better»); тобто побудувати краще, ніж було, а отже, використати нові методи планування та будівництва [6, с.17-23].

Зрештою комплексне просторове планування надзвичайно важливе, враховуючи новий територіально-адміністративний устрій в Україні та необхідність післявоєнного відновлення українських територіальних громад.

3.2. Економіко-географічне забезпечення комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади

Економіко-географічне забезпечення комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади – важливий етап у створенні Моделі розвитку територіальної громади.

Насамперед, економіко-географічне забезпечення комплексного планування просторового розвитку території територіальної громади включає:

- економіко-географічний аналіз території, який включає дослідження природних умов території (рельєф, клімат, ґрунти, водні ресурси, біорізноманіття), положення (розташування) території, транспортної інфраструктури, усіх секторів економіки, їхньої структури та взаємозв'язків, центрів притягання, основних планувальних осей та каркасу території;
- соціальний аналіз території, який включає аналіз таких показників, як: населення та зайнятість (чисельність населення, статеві-вікова структура та її динаміка, структура економічно активного населення, рівень безробіття, трудові ресурси), освіта (потужність навчальних закладів), охорона здоров'я (кількість поліклінік, амбулаторій, аптек та райони їхнього обслуговування), система культури, спорту, торгівлі, система туристичних та рекреаційних об'єктів, система адміністративних, громадських, комунальних та інших соціальних послуг;
- стратегічне планування, під час якого визначаються напрямки розвитку, індикатори, проєктні рішення, цілі та завдання на короткостроковий (до 5 років), середньостроковий (6-10 років) періоди та довгострокову перспективу (понад 10 років);

Дані аспекти допомагають проаналізувати потенціал території, її сильні та слабкі сторони, можливості розвитку. Комплексне планування з урахуванням економіко-географічного аналізу дозволяє найбільш ефективно використати природні умови та ресурси, оптимізувати їхнє використання; створити вигідні умови для економічного розвитку та забезпечити сталий розвиток території.

Економіко-географічне забезпечення Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області продемонстровано в Розділах, пунктах Пояснювальної записки та у вигляді проєктних рішень, відображених на Схемах, передбачених ДБН Б.1.1.-14:2021 [7], (табл.3.1).

Таблиця 3.1.

Економічні розділи Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

<p>1 Розділ Комплексна оцінка території</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Просторово-планувальна організація території територіальної громади <ul style="list-style-type: none"> - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення; 2. Ландшафтне планування <ul style="list-style-type: none"> - Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів; 3. Забудова територій та господарська діяльність <ul style="list-style-type: none"> - Розміщення житлового фонду; - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; - Розміщення виробничих об'єктів; - Збереження традиційного середовища; 4. Обслуговування населення <ul style="list-style-type: none"> - Просторова організація системи освіти; - Просторова організація системи охорони здоров'я; - Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля; - Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів; - Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.
<p>2 Розділ Модель розвитку території територіальної громади в довгостроковій перспективі</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загальне бачення розвитку території 2. Соціально-просторова модель територіальної громади 3. Основні території пріоритетного розвитку
<p>3 Розділ Обґрунтування проєктних рішень</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Просторово-планувальна організація території територіальної громади <ul style="list-style-type: none"> - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення; 2. Ландшафтне планування <ul style="list-style-type: none"> - Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів; 3. Забудова територій та господарська діяльність <ul style="list-style-type: none"> - Розміщення житлового фонду; - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; - Розміщення виробничих об'єктів; 4. Обслуговування населення <ul style="list-style-type: none"> - Просторова організація системи освіти; - Просторова організація системи охорони здоров'я; - Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля; - Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів; - Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.

Джерело: складено автором на основі [7]

Отже, основними завданнями комплексної оцінки території територіальної громади є:

- проаналізувати наявні природні умови;
- оцінити ресурси (природні, людські, технічні тощо);
- дослідити людський потенціал та демографічну структуру загалом;
- виявити сильні та слабкі сторони, можливості та загрози території;
- проаналізувати структуру економіки;
- визначити унікальні об'єкти, точки зростання території;

Велику роль в розробленні КП під час війни та/чи в повоєнний період відіграє економіко-географічне забезпечення. Україна та територіальні громади, насамперед, потребують глибокого ґрунтового аналізу території, дослідження досвіду післявоєнного відновлення міст інших країн з урахуванням їхнього розташування, категорії, форми державного правління та безумовно, результатів відбудови як негативних, так і позитивних. Під час розроблення КП враховується документація вищих рівнів, а саме: Генеральна Схема України, Схема планування території району та області. Саме це може звужити спектр проектних рішень для територіальних громад, на землях яких нічого не залишилося. Вище зазначена документація з однієї сторони полегшить роботу фахівцям у прокладанні маршрутів, розміщенні стратегічно важливих об'єктів, а з іншої сторони – суттєво звужить можливості територіальної громади. А отже, відбуватиметься не створення нових удосконалених громад, а імітація старих з оновленою інфраструктурою. Враховуючи це, після завершення війни необхідно буде оновити Генеральну схему України та Схеми планування областей, насамперед, тих які найбільше постраждали від повномасштабного вторгнення.

Досвід плану Маршала в країнах Європи, які обрали промислове відновлення; Південної Кореї, яка розвивала освіту та відкривала бізнес-конгломерати; Японії, яка визначила пріоритетними галузями автомобілебудування, електроніку та мала лиш один ресурс – людський, свідчить про те, що першим кроком відновлення України та розроблення документації для територіальних громад є

визначення конкретного перспективного напрямку розвитку, опису стратегії та формування цілісної моделі.

Кожна країна унікальна та неповторна, однак вивчення досвіду зарубіжних країн з економіко-географічної точки зору допоможе нам уникнути помилок в плануванні, розширити економічні та архітектурні можливості держави.

ВИСНОВКИ

За останні роки в Україні відбулася трансформація підходів та інструментів системи планування розвитку території. Від Детальних планів територій, Генеральних планів населених пунктів дослідники перейшли до одного документу, який зможе повністю охопити територію територіальної громади – Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» [15] з 1 січня 2025 року всі проектні рішення будуть регламентовані Комплексним планом.

Нині Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – найважливіший документ для територіальних громад в Україні, який визначає їхній довгостроковий розвиток в усіх аспектах. Розроблення даного документу у воєнний час є доволі актуальним, незважаючи на доволі складний період для країни, адже Комплексний план дозволяє знайти найбільш ефективне раціональне використання ресурсів території.

Під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади будуть інвентаризовані ресурси громади (водні, лісові, земельні тощо), в результаті чого визначатиметься потенціал громади, точки зростання, модель розвитку.

Даний документ – інструмент управління розвитку територіальної громади, до розроблення якого буде залучена громадськість. Насамперед, під час зібрань робочої групи, стратегічної сесії – публічного заходу громадського обговорення під час проведення підготовчого етапу Комплексного плану відповідно до п.42 Постанови № 926 [20], проведення громадських обговорень та слухань відповідно до Постанови № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» [17] та статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [26].

Під час розроблення та затвердження Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади в громадськості, місцевої влади, спеціалістів (місцевих, районних архітекторів, землевпорядників, економістів), інвесторів буде чітко розуміння поділу території на функціональні зони (виробничі, рекреаційні території тощо), розміщення об'єктів та їхніх параметрів.

Найбільш вагомим значення набудуватиме єдиний електронний геопортал, куди будуть внесені всі Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, що у свою чергу підвищить інвестиційну привабливість територіальної громади, яка має розроблений та затверджений Комплексний план, та України в цілому.

З 1 січня 2025 року за відсутності Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади буде заблокована можливість відводити земельні ділянки, змінювати їхнє цільове призначення; отримання дозволу на будівництво будівель теж буде неможливим. Разом з цим територіальна громада без Комплексного плану не матиме грантової підтримки від іноземних держав.

Точно визначити кількість територіальних громад, які розпочали розроблення Комплексного плану просторового розвитку неможливо, однак близько 250 територіальних громад станом на початок 2024 року прийняли рішення «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку», два Комплексних плани територіальних громад, а саме: Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області та Сагунівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області ще в 2023 році успішно пройшли містобудівну раду, а Комплексний план Меджибізької територіальної громади вийшов на завершальний етап розроблення – експертизу.

Основними причинами, які гальмують процес розроблення Комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, є відсутність актуальної картографічної основи та відсутність достатньої кількості коштів.

Головним завданням для України на шляху до збалансованого, ефективного, сталого розвитку є досягнення стану, при якому регіональне планування поступово перейде з площини теоретичних наукових проєктів у конкретні дії з подальшим результатом та стане елементом при формуванні соціально-економічного розвитку кожної територіальної громади. Урешті-решт в Україні відбувається позитивна трансформація системи комплексного планування розвитку території. Це сприяє покращенню якості життя громадян, підвищенню ефективності економіки та сталому розвитку країни в цілому.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. MELNYCHUK A., DENYSENKO O., OSTAPENKO P. NEW TOOLS FOR NEW URBAN SPACES? ANALYSES OF PLANNING AND PARTICIPATION TOOLS AND THEIR PERFORMANCE IN (POST)TRANSITIONAL PERSPECTIVE. *Ekonomichna ta Sotsialna Geografiya*. 2021. No. 85. P. 11–22. URL: <https://doi.org/10.17721/2413-7154/2021.85.11-22> (date of access: 01.05.2024).
2. Mezentsev K. V., Provotar N. I., Palchuk M. V. PUBLIC SPACES THROUGH THE LENS OF PARTICIPATORY URBAN PLANNING – THE CASE OF KYIV. *Ukrainian Geographical Journal*. 2020. No. 2. P. 30–37. URL: <https://doi.org/10.15407/ugz2020.02.030> (date of access: 01.05.2024).
3. National geospatial data infrastructure of Ukraine in the world dimension: state and urgent tasks of development and sustainable functioning / Y. KARPINSKYI et al. *Modern achievements of geodesic science and industry*. 2021. Vol. 41, no. I. P. 104–112. URL: <https://doi.org/10.33841/1819-1339-1-41-104-112> (date of access: 03.05.2024).
4. Yevtushenko A., Suslov M., Verba S. БРЕНДИНГ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ – МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ЛОКАЛЬНОЇ ІДЕНТИЧНОСТІ ТА ФАКТОР КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ. *Public Administration and Regional Development*. 2021. № 13. С. 622–649. URL: <https://doi.org/10.34132/pard2021.13.04> (дата звернення: 23.04.2024).
5. Водний кодекс України: Кодекс України від 06.06.1995 р. № 213/95-ВР: станом на 19 квіт. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр#Text> (дата звернення: 21.02.2024).
6. Данилюк Л. С. РОЗВИТОК ЕКОНОМІЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД УКРАЇНИ: ПРОБЛЕМИ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ. *Наукові праці Міжрегіональної Академії управління персоналом. Економічні науки*. 2020. № 1(59). С. 17–23. URL: <https://doi.org/10.32689/2523-4536/59-3> (дата звернення: 23.04.2024).

7. ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». URL: https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/dbn-b.1.1-14_2021.pdf (дата звернення: 20.01.2024).
8. ДБН Б.2.2. – 12:2019 «Планування та забудова територій». URL: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf> (дата звернення: 20.01.2024).
9. Дороніна М., Белікова Н. РОЗВИТОК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В РЕГІОНАХ. МЕТОДОЛОГІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ. Наукові перспективи (Naukovі perspektivi). 2022. № 7(25). URL: [https://doi.org/10.52058/2708-7530-2022-7\(25\)-91-101](https://doi.org/10.52058/2708-7530-2022-7(25)-91-101) (дата звернення: 11.05.2024).
10. Земельний кодекс України: Кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III: станом на 26 січ. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 21.01.2024).
11. Концепція інтегрованого розвитку Меджибізької територіальної громади. URL: <https://drive.google.com/file/d/1RbSs5xqNXfg5RiOYKmslmWDRYBDiRBIZ/view?usp=sharing> (дата звернення 08.05.2024)
12. Кінь, Д. Щодо підвищення точності аналітичних та чисельних методів геодезичних та картометричних операцій. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. Вип. I (47), 2024. С. 149-160. URL: <https://doi.org/10.33841/1819-1339-1-47-149-160> (дата звернення 08.05.2024)
13. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території: Постанова Каб. Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-п#Text> (дата звернення: 20.01.2024).
14. Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України: Постанова Каб. Міністрів України від 28.07.2021 р. № 821. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-п#Text> (дата звернення: 23.01.2024).
15. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель: Закон України від 17.06.2020 р. № 711-IX: станом на 9 черв.

2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text> (дата звернення: 23.01.2024).

16. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Каб. Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051: станом на 19 берез. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#Text> (дата звернення: 19.01.2024).

17. Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні: Постанова Каб. Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555: станом на 25 жовт. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/555-2011-п#Text> (дата звернення: 19.01.2024).

18. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: Постанова Каб. Міністрів України від 25.05.2011 р. № 548: станом на 14 верес. 2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-п#Text> (дата звернення: 19.01.2024).

19. Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу: Наказ М-ва регіон. розвитку, буд-ва та житлово-комун. госп-ва України від 01.09.2011 р. № 170: станом на 4 лют. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11#Text> (дата звернення: 17.01.2024).

20. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: Постанова Каб. Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926: станом на 3 трав. 2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-п#Text> (дата звернення: 11.01.2024).

21. Про затвердження Списку історичних населених місць України: Постанова Каб. Міністрів України від 26.07.2001 р. № 878. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-п#Text> (дата звернення: 11.02.2024).

22. Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні: Наказ М-ва розвитку громад та територій від 22.02.2022 р. № 56. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#Text> (дата звернення: 17.03.2024).

23. Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради: Наказ М-ва регіон. розвитку, буд-ва та житлово-комун. госп-ва України від 07.07.2011 р. № 108: станом на 27 черв. 2013 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0903-11#Text> (дата звернення: 16.03.2024).

24. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV: станом на 31 груд. 2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 11.01.2024).

25. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII: станом на 31 берез. 2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення: 11.01.2024).

26. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI: станом на 4 січ. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення: 10.01.2024).

27. Про стратегічну екологічну оцінку: Закон України від 20.03.2018 р. № 2354-VIII: станом на 9 лип. 2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#Text> (дата звернення: 11.01.2024).

28. Про території Смарагдової мережі: Проект Закону України від 04.12.2020 р. № 4461: станом на 6 лют. 2024 р. URL: https://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=70592 (дата звернення: 12.01.2024).

29. Програма економічного та соціального розвитку Меджибізької селищної ради на 2023-2025 роки. URL: https://rada.info/upload/users_files/04404556/5a174fe254f5a0825131adc4d2139080.pdf (дата звернення 08.05.2024)

30. Прокопенко Н., Лазарева А., Мунтян Л. РОЗВИТОК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД У ВОЄННИЙ ПЕРІОД. Наукові перспективи (Naukovì perspektivi). 2023. № 5(35). URL: [https://doi.org/10.52058/2708-7530-2023-5\(35\)-228-241](https://doi.org/10.52058/2708-7530-2023-5(35)-228-241) (дата звернення: 11.05.2024).

31. Розміщення об'єктів Смарагдової мережі (Emerald). URL: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer> (дата звернення: 11.01.2024).

32. Сидор В. Д. ЗАПРОВАДЖЕННЯ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ. Історико-правовий часопис. 2022. Т. 17, № 2. С. 80–85. URL: <https://doi.org/10.32782/2409-4544/2021-2/11> (дата звернення: 11.05.2024).

33. Старченко Г. В. Проектний потенціал післявоєнного відновлення громад. Сучасні вектори відновлення та розвитку України на засадах сталості та безпеки. 2023. URL: https://doi.org/10.54929/conf_21_11_2023-02-05 (дата звернення: 11.05.2024).

34. Стратегія регіонального розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки. URL: <https://www.adm-km.gov.ua/wp-content/uploads/2021/04/%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%A2%D0%95%D0%93%D0%86%D0%AF.pdf> (дата звернення 08.05.2024)

35. Стратегія розвитку Меджибізької ТГ на період з 2019 до 2025 року. URL: <https://medzhybizka-gromada.gov.ua/strategiya-rozvitku-medzhibizkoi-otg-15-20-03-20-12-2018/> (дата звернення 08.05.2024)

36. Схема планування території Хмельницького району Хмельницької області. URL: <https://data.gov.ua/dataset/9f3d319a-178d-44fa-9421-657826ec3244/resource/44f99ea8-f59a-4128-bc53-51640502dc8d> (дата звернення 08.05.2024)

ДОДАТКИ

Додаток А

Таблиця А.1. Проект Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

1	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території _____ територіальної громади _____ району _____ області (Комплексний план)
2	Підстава для проектування	Рішення ____ ради № від «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади»
3	Замовник комплексного плану	сільська/селищна/міська рада, код ЄДРПОУ
4	Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів	Відповідно до календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану
5	Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	Короткостроковий період – до 5 років (для планувальних рішень детальних планів) Середньостроковий період – 6-10 років Довгострокова перспектива – понад 10 років
6	Назва території розроблення Комплексного плану	_____ територіальна громада UA
7	Площа території територіальної громади	___ км ² (відповідно до облікових даних сільської/селищної/міської ради)
8	Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником	Перелік вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 16 ¹ ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». -Раніше розроблена містобудівна документація, згідно з додатком 1 до завдання. -Матеріали громадських обговорень з формування завдання. -Концепція інтегрованого розвитку. -Інші вихідні дані, надані територіальною громадою.
9	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	Врахувати державні інтереси надані ОДА, інтереси суміжних територіальних громад. Врахувати рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України. Врахувати рішення Схеми планування території області. Врахувати рішення Схеми планування території району.
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити	1. Сформувані туристично - рекреаційний комплекс. 2. Сформувані туристично – розважальний комплекс. 3. Сформувані тематичний парк відпочинку.

	під час розроблення містобудівної документації	<p>4. Запланувати будівництво льодової арени.</p> <p>5. Запланувати будівництво дороги з твердим покриттям.</p> <p>6. Відновлення біоочисної станції та очисних споруд.</p>
11	Перелік індикаторів розвитку	<p>1) Забезпечення водопостачання населених пунктів 100%;</p> <p>2) Забезпечення водовідведення населених пунктів 100%;</p> <p>3) Відновити очисні споруди та біоочисну станцію на території дослідної станції;</p> <p>4) Створення закладів обслуговування населення;</p> <p>5) Забезпечити населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами – 100 %;</p> <p>6) Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;</p> <p>7) Створення виробничих територій (переробка сільськогосподарської продукції, деревообробки);</p> <p>8) Створення територій спортивного, культурно-духовного дозвілля;</p> <p>9) Визначити місце та передбачити заходи охорони пам'яток з визначеними охоронними зонами;</p> <p>10) Забезпечення населення медичними послугами 100%</p> <p>11) Створення закладів позашкільної освіти для формування професійно-спеціалізованої освіти;</p> <p>12) Створення центру дозвілля та юнацької творчості для дітей дошкільного та шкільного віку;</p> <p>13) Створення підприємств харчової промисловості;</p> <p>14) Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – 100%;</p> <p>16) Сформувати ділянки під кладовища;</p> <p>18) Забезпечення об'єктами туристичної інфраструктури;</p> <p>19) Створення паркових зон у населених пунктах громади;</p> <p>20) Відведення місць для ринку;</p> <p>21) Створення громадських закладів;</p> <p>25) Передбачити формування тепличних та тваринницьких господарств;</p> <p>27) Передбачити розміщення велосипедних/пішохідних туристичних маршрутів та влаштування вздовж маршрутів громадських територій;</p> <p>28) Врахувати земельну ділянку для розміщення парку відпочинку та розваг орієнтовною площею 5,3940 га, 49.406140, 31.591229;</p> <p>29) Врахувати земельну ділянку у с. _____ для будівництва тенісного корту 49.402851, 31.594820;</p> <p>.....</p>
12	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <p>- Схема розташування територіальної громади в системі розселення – в довільному масштабі;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель планувальних обмежень 1:10000; - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:10000; - План функціонального зонування території 1:10000; - Ландшафтний план 1:10000; - Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:10000; - Схема інженерного забезпечення території 1:10000; - Схема інженерної підготовки та благоустрою території 1:10000; - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4); - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4). <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування 1:10000; - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) 1:10000; - *План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 1:10000; - *План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 1:10000; - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:10000. <p>*розробляється за наявності необхідної інформації</p>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою	Схема туристично-рекреаційного потенціалу Схема об'єктів історико-культурної спадщини
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
15	Формат електронного документу комплексного плану	Геопросторові дані щодо об'єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень. Електронний документ має відповідати проекту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 «Про

		<p>затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.</p> <p>З метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали містобудівної документації надіслати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS.</p> <p><u>Графічні матеріали:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821); - копії документів карт (креслень) у форматі *. PDF. <p><u>Текстові матеріали:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - у вигляді документів у форматі *.PDF <p>Геопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.</p>
16.	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану	<p>Текстові матеріали проектної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 4 примірниках, в тому числі: 1 – для громадських обговорень, 1 – для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.</p> <p>Графічні матеріали проектної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 8 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1 – для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.</p>
17	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
18	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Сформувати земельну ділянку _____ площею ___ під громадську забудову</p> <p>Сформувати земельну ділянку _____ площею ___ під альтернативні джерела енергії</p>
19	Додаткові вимоги	<p>У разі наявності у складі Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних):</p> <ul style="list-style-type: none"> - матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування; - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти.

20	Генеральний план адміністративного центру громади	село/селище/місто
21	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів	село/селище/місто..... Планувальні рішення генеральних планів виконуються за окремим завданням в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 року № 926.
22	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	1) Розробка детального плану зон відпочинку та рекреації на території _____ територіальної громади; 2) Розробка плану благоустрою та озеленення території _____ територіальної громади; 3)

ДОДАТОК Б

Таблиця Б.1 Фрагмент з Наказу № 56. Структура бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні
Розділ 1. Класи та атрибути об'єктів

Назва набору класів об'єктів	Назва класу просторових об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Геометрія класу об'єктів	Назва атрибуту	Псевдонім атрибуту	Тип атрибутівних даних	Довжина текстового поля	Значення за умовчанням	Дозвіл на пусті значення (NULL)	Перелік допустимих значень атрибутів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обов'язкові атрибути для кожного класу просторових об'єктів в базі геоданих				guid	GUID	GUID			required	Globally Unique Identifier
				class	класифікаційний код	String	10		required	затверджується Мінрегіоном
				katoth	КАТОТТГ	String	20		required	згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад
				koatuu	КОАТУУ	String	10		required	згідно ДК 014-97
				note	примітка	String	255		nullable	
				strategy	підрозділ	String	255		nullable	номер підрозділ

					Стратегії просторового розвитку території					у Стратегії за фактичною нумерацією в її структурі
				plan	проектне рішення Плану реалізації	String	255		nullable	номер проектного рішення в Плані реалізації відповідної містобудівної документації
				label	підпис об'єкта	String	256		nullable	
				precise	точність відображення	LongInteger		0	required	precise
				source	джерело даних	String	255		required	
				shape	shape	Geometry			required	
Обов'язкові атрибути для кожного класу просторових об'єктів в наборах класів Structures, Transport_networks, Engineering_networks, Inf_social_objects, Inf_tourism_objects, Inf_community_facilities, Inf_enterprise_objects, Inf_transport_objects, Inf_engineering_objects				state	статус об'єкту	SmallInteger		0	required	state
				change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change
Planning_elements	hromada	Території територіальних громад	Polygon	type	тип громади	SmallInteger			required	hromada_type
				name_ua	назва	String	255		required	
				name_lat	name	String	255		required	
				area	площа	Double			required	
				pop_in	кількість населення існуюча, осіб	LongInteger			required	
				pop_pr	кількість населення, проектна на короткотроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
				pop_pro	кількість населення, проектна	LongInteger			required	

					на середньо строковий період, осіб							
				pop_ext	кількість населення, проектна на довгостроковий період, осіб	LongInteger				nullable		
	starostynstvo	Території старостинських округів	Polygon	type	тип центрального населеного пункту	SmallInteger				required	settlement_type	
				name_ua	назва	String	255				required	
				name_lat	name	String	255				required	
				area	площа	Double					nullable	
				pop_in	кількість населення існуюча, осіб	LongInteger					nullable	
				pop_pr	кількість населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger					nullable	
				pop_pro	кількість населення, проектна на середньо строковий період, осіб	LongInteger					nullable	
				pop_ext	кількість населення, проектна на довгостроковий період, осіб	LongInteger					nullable	
							status	статус межі	SmallInteger		1	required
settlement			Polygon	type	тип населено	SmallInteger			required	settlement_type		

					го пункту						
				name_ua	назва	String	255			required	
				name_lat	name	String	255			required	
				function	тип населеного пункту за функціями	SmallInteger		0		required	settlement_function
				area	площа	Double				required	
				pop_in	кількість населення існуюча, осіб	LongInteger				required	
				pop_pr	кількість населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger				nullable	
				pop_pro	кількість населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger				required	
				pop_ext	кількість населення, проектна на довгостроковий період, осіб	LongInteger				nullable	
				status	статус межі	SmallInteger		1		required	status
	city_district	Райони у містах	Polygon	name_ua	назва	String	255			required	
name_lat				name	String	255			required		
set_guid				код міста	GUID				required		
area				площа	Double				nullable		
pop_in				кількість населення існуюча, осіб	LongInteger				required		

				pop_pr	кількість населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger				nullable	
				pop_pro	кількість населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger				required	
				pop_ext	кількість населення, проектна на довгостроковий період, осіб	LongInteger				nullable	
				status	статус межі	SmallInteger		1		required	status
	dpt_area	Територія, на яку розроблено ДПТ	Polygon	name_ua	назва	String	255			required	
				name_lat	name	String	255			required	
				area	площа	Double				nullable	
	address	Адреси	Point	region	регіон	SmallInteger				required	region_list
				district	район	String	100			required	
				hromada	територіальна громада	String	255			required	
				settlement	населений пункт	String	100			required	
				street_type	тип вулиці	SmallInteger		0		required	street_type
				street_name	назва вулиці	String	255			required	
				building	номер будинку	String	10			required	
				block	корпус, квартира	String	10			nullable	
				nomenclature_guid	код поіменованого об'єкту	GUID				nullable	
				nomenclature_name	назва поіменованого об'єкту	String	255			nullable	

				nob_lng_h	відстань від поіменованого об'єкту, м	Double			nullable	
				nob_drc_t	напрямок від поіменованого об'єкту	SmallInteger			nullable	direction
				addr_lab	повна адреса	String	255		required	
	named_ob	Поіменовані адресні об'єкти	Point	name	назва	String	255		required	
	function_zoning_in	Функціональне використання території існуюче	Polygon	type	функціональне використання території	String	10		required	function_zone
name				назва	String	255		nullable		
	function_zoning_pr	Функціональне призначення території проектне	Polygon	type	функціональне призначення території	String	10		required	function_zone
pr_status				проектний статус	SmallInteger			required	function_pr	
code				кодова позначка зони	String	10		required	function_zone_code	
pr_code				кодова позначка проектного статусу	SmallInteger			required	function_pr_code	
num				порядковий номер зони	LongInteger			required		
zon_id				індивідуальний код зони ([pr_code]-[code]-[num])	String	30		required		
main_use				переважні види використання, роздільник -;	String	255		required		
acc_use				супутні види дозволених	String	255		required		

					ого використання, роздільник -;					
				bld_coef	максимально допустимий відсоток забудови, %;	Double			required	
				pop_den	максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га	Double			required	
				height	гранична висота будівель, м	Double			required	
				stores	гранична поверховість	SmallInteger			nullable	
				distance	мінімальна відстань між будівлями, м	Double			nullable	
				gr_per	мінімальний відсоток озеленення, %	Double			nullable	
				min_auto	мінімальна кількість м/м для зберігання індивідуального транспорту, од.	SmallInteger			nullable	
				min_unl	мінімальна кількість м/м на розвантажувальних майданчиках, од.	SmallInteger			nullable	
				min_truc	мінімальна кількість	SmallInteger			nullable	

					м/м для зберігання (технологічного відстою) вантажного автотранспорту на території земельних ділянок, од.					
				min_parc	мінімальна площа ділянки, га	Double			nullable	
				max_parc	максимальна площа ділянки, га	Double			nullable	
				min_len_g	мінімальна довжина лицьової сторони ділянки (по фронту вулиці), м	Double			nullable	
				min_wdth	мінімальна ширина (глибина) ділянки, м	Double			nullable	
				fnchght	максимальна висота огорож, м	Double			nullable	
				name	назва	String	255		nullable	
	planning_centres	Планувальні центри	Point	name	назва	String	255		nullable	
	planning_axes	Планувальні вісі	Polylines	name	назва	String	255		nullable	
	planning_forms	Планувальні утворення в населених	Polylines	type	тип утворення	SmallInteger			required	planning_form_type
name				назва утворення	String	255		nullable		

	пункта х								
transport_corridors	Транспортні коридори	Polyline	type	тип коридору	SmallInteger			required	transport_corridor_type
			name	назва коридору	String	255		nullable	
			cor_st	стан коридору	SmallInteger		0	required	cor_st
trans_cor_infl_zones	Смуги впливу транспортних коридорів	Polygon	name	назва коридору	String	255		nullable	
			tc_guid	код транспортного коридору	GUID			required	
suburban_zones	Приміські зони	Polygon	np_name	назва міста	String	255		required	
			np_guid	код міста	GUID			required	
			act	підстава встановлення	String	255		nullable	
free_econom_zones	Вільні економічні зони	Polygon	name	назва	String	255		nullable	
			act	підстава встановлення	String	255		required	
invest_areas	Інвестиційно привабливі території	Polygon	function	призначення	String	255		required	
state_reg_interest	Території державних та регіональних інтересів	Polygon	level	рівень інтересів	SmallInteger			required	interest_level
			interest	зміст інтересу	String	255		required	
support_areas	Території, розвиток яких потребує державної підтримки	Polygon	condition	передумови	String	255		required	
education_zones	Зони обслуговування	Polygon	name	назва освітнього закладу	String	255		nullable	

		освітні ми заклад ами		edu_ guid	код освітньо го закладу	GUID			null able	
medical_zones	Зони обслуг овуван ня заклад ами охорон и здоров' я	Polygon	type	тип закладу	SmallI nteger				requ ired	medical_z one type
			name	назва закладу охорони здоров'я	String	255			null able	
			med_ guid	код закладу охорони здоров'я	GUID				null able	
nuclear_power_ plant_control_ zones	Зони контро лю АЕС	Polygon	st_ name	назва АЕС	String	100			requ ired	
			st_ guid	код об'єкту АЕС	GUID				requ ired	
ecovillage	Терито рії екопос елень	Polygon	name	назва	String	255			requ ired	

Шановний друже!

Дане опитування проводиться з метою визначення перспектив розвитку громади. Ваша оцінка нинішнього стану громади та думка щодо його перспектив є надзвичайно важливою для розуміння подальших шляхів розвитку. Ваші відповіді є повністю анонімними. Дуже вдячні за Ваші відповіді!

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

1.1. ВІК

14-22	23-30	31-40	41-50	51-60	старше 60 років

1.2. СТАТЬ: ЖІНОЧА/ЧОЛОВІЧА**1.3. СФЕРА ДІЯЛЬНОСТІ**

Учень_иця / Студент_ка	
Безробітний_на	
Найманий працівник_ця	
Службовець (мед.працівники, працівники школи, дит.садка, селищної ради включно)	
Підприємець_иця	
Пенсіонер_ка	
Домогосподар_ка	

КІЛЬКІСТЬ РОКІВ, ЩО МЕШКАЄТЕ В ГРОМАДІ: _____ **РОКІВ**

НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ, В ЯКОМУ ПРОЖИВАЄТЕ: _____

2. ЕКОЛОГІЯ

2.1. ЯК ВИ ОЦІНЮЄТЕ ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН ГРОМАДИ?

позитивно	
негативно	

2.2. ЯК ЯКІСТЬ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ГРОМАДИ ВПЛИВАЄ НА СТАН ВАШОГО ЗДОРОВ'Я І ЗДОРОВ'Я ВАШИХ БЛИЗЬКИХ?

позитивно	
негативно	

2.3. ВКАЖІТЬ ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ ВАШОЇ ГРОМАДИ

2.4. ЧИ ВВАЖАЄТЕ ВИ ЗА НЕОБХІДНЕ ІНФОРМУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ЕКОЛОГІЧНУ СИТУАЦІЮ У ГРОМАДІ?

обов'язково необхідно на постійній основі	
необхідно періодично	
необхідно у виняткових випадках (для сповіщення про надзвичайні ситуації і їх наслідки)	
це вже здійснюється в достатній мірі	
не потрібно	

2.5. ЯК ВИ ОЦІНЮЄТЕ СТАН АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ГРОМАДИ?

позитивно	
негативно	

2.6. ЯК ВИ ОЦІНЮЄТЕ СТАН ПИТНОЇ ВОДИ?

позитивно	
негативно	

2.7. ЯК ВИ ОЦІНЮЄТЕ ЯКІСТЬ ВОДИ У ВОДОЙМАХ?

позитивно	
негативно	

2.8. ЧИ ВЛАШТОВУЄ ВАС СИСТЕМА ЗБОРУ І ВИДАЛЕННЯ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ У ГРОМАДІ?

так	ні

2.9. ЧИ ЗДІЙСНЮЮТЬ КОМУНАЛЬНІ СЛУЖБИ РОЗДІЛЬНИЙ ЗБІР СМІТТЯ У ГРОМАДІ?

так	ні

2.10. ЧИ ЗДАЄТЕ ВИ ВІДХОДИ, ЯКІ Є ВТОРИННОЮ СИРОВИНОЮ, В ПРИЙМАЛЬНІ ПУНКТИ (МОЖНА ДЕКІЛЬКА)?

так, макулатуру	
так, скло	
так, пластик	
так, метал	
ні	

2.11. ЧИ ЗГОДНІ ВИ СОРТУВАТИ ВІДХОДИ, ЩО НАКОПИЧУЮТЬСЯ У ВАШІЙ КВАРТИРІ (БУДИНКУ), (ОКРЕМО ЗБИРАТИ І СОРТУВАТИ ПАПІР, ПЛАСТИК, СКЛО, МЕТАЛЕВІ, ЕЛЕКТРИЧНІ, ХАРЧОВІ ВІДХОДИ)?

так, я завжди прагну сортувати відходи	
так, якщо будуть створені необхідні для цього умови (наприклад, спеціальні сміттєві контейнери для роздільного збору)	
так, якщо будуть економічні стимули	
ні, ні за яких умов	

2.12. ЯК ВИ ОЦІНЮЄТЕ СТАН ПАРКІВ, СКВЕРІВ ТА САДІВ У ГРОМАДІ?

позитивно	
негативно	

2.13. ЯКІ ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, НА ВАШУ ДУМКУ, Є НАЙБІЛЬШ ЗНАЧНИМИ ДЛЯ ГРОМАДИ?

Забруднення атмосферного повітря	
Погіршення якості питної води	
Безгосподарне відношення до відходів, їх нерациональний збір	
Забруднення води в річках (ставках, водосховищах)	
Якість продуктів харчування	
Забруднення ґрунтів і втрата їх якості	
Збільшення кількості сміттєвих звалищ	
Зменшення кількості лісів і об'єктів природно-заповідного фонду	
Підвищення захворюваності людей під впливом екологічних чинників	
Погіршення санітарної ситуації в місцях проживання людей	
Інше	

3. РЕКРЕАЦІЯ ТА КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

3.1. ЧИ ЗНАЄТЕ ВИ НАЯВНІ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНІ ПАМ'ЯТКИ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ? (ПЕРЕЛІЧІТЬ)

3.2. ЧИ ВВАЖАЄТЕ ВИ ЗА НЕОБХІДНЕ ІНФОРМУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ІСТОРИЧНУ СПАДЩИНУ В ГРОМАДІ?

так, постійно у засобах масової інформації	
не потрібно	

3.3. ЯК ВИ ОЦІНЮЄТЕ СТАН ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ГРОМАДИ?

позитивно	негативно

4. ПІДПРИЄМНИЦТВО

4.1. ЧИ РОЗГЛЯДАЛИ ВИ МОЖЛИВІСТЬ ЗАЙНЯТИСЯ ВЛАСНИМ БІЗНЕСОМ ?

Ні, ніколи не розглядав	Іноді замислююся над цією думкою	Ідеї власного бізнесу приходять часто	Планую зайнятися власним бізнесом	У мене вже є власний бізнес

4.2. ЩО ВИ ВВАЖАЄТЕ ОСНОВНИМИ ПЕРЕШКОДАМИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ У ВАШІЙ ГРОМАДІ?

	згоден	скоріше згоден	не знаю	скоріше не згоден	не згоден
1. Відсутність навичок та необхідних знань ведення бізнесу					
2. Відсутність попиту					
3. Небажання щось змінювати в житті					
4. Необізнаність у процедурах організації бізнесу					
5. Низький рівень кваліфікації					
6. Низький рівень інфраструктури					

4.3. ПОЗНАЧТЕ, ЯКІ З НАВЕДЕНИХ НИЖЧЕ НАПРЯМІВ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ, БУЛИ Б НАЙБІЛЬШ ПРИЙНЯТНИМИ ДЛЯ ВАС АБО ВАШОЇ РОДИНИ

	не прийнятне	можливе	цікавить	планую зайнятися	уже займаюся цим
1. Вирощування та продаж сільськогосподарських рослин на власній земельній ділянці					
2. Розведення та продаж тварин у власному домогосподарстві					
3. Переробка сільськогосподарської сировини					
4. Виробництво продуктів харчування					
5. Торгівля					
6. Побутові послуги (наприклад, ремонт техніки, виготовлення взуття)					
7. Надання послуг харчування					
8. Прокат велосипедів або інших транспортних засобів					
9. Репетиторство, догляд за дітьми або інші види освітніх послуг					
10. Розважальні послуги (проведення культурно-мистецьких заходів)					
11. Надання послуг в ІТ сфері					

5. НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ

5.1. ЯКИЙ НАПРЯМ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ НАЙБІЛЬШ ДОРЕЧНИЙ?

Аграрний (сільське господарство)	Індустріальний (промисловість)	Рекреаційний/ туристичний	Культурний/духовний

ЗАНАЧТЕ КОНКРЕТНІ ІДЕЇ ЩОДО РОЗВИТКУ ГРОМАДИ

(НАПРИКЛАД, РОЗМІЩЕННЯ ПЛОДО-ОВОЧЕВОГО ЗАВОДУ ЧИ СТВОРЕННЯ ПАРКУ В НАСЕЛЕНОМУ ПУНКТИ...)

7. МОБІЛЬНОСТІ

ЧИ МОЖЕТЕ ВИ ЧИМОСЬ ДОПОМОГТИ В РОЗВИТКУ ГРОМАДИ?

ЩО ВАМ ПОДОБАЄТЬСЯ У ВАШІЙ ГРОМАДІ?

ЩО ВИ ХОТІЛИ Б ЗМІНИТИ В ГРОМАДІ?

*ЯКОЮ ВИ ХОТІЛИ Б БАЧИТИ ГРОМАДУ ЧЕРЕЗ 10 РОКІВ?
(ПРОСИМО ОПИСАТИ ЯКОМОГА КОНКРЕТНІШЕ ТА ЧІТКІШЕ)*

**ДЯКУЄМО ЗА ВАШ ЧАС І СПІВПРАЦЮ!
ВАШІ ВІДПОВІДІ Є ВКРАЙ ВАЖЛИВИМИ ДЛЯ ЗМІЦНЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ГРОМАДИ**

**Рис.Б.1. Анкета для проведення соціологічного опитування мешканців
Меджибізької територіальної громади**



Рис.Б.2. Схема Меджибізької територіальної громади